

UMOWA Nr WOL/WOŚ-B/III/2/3-29-~~.....~~⁶²⁸-2026

zawarta w dniu2026 r. w Warszawie pomiędzy:

MIASTEM STOLECZNYM WARSZAWA, Dzielnicą Wola, z siedzibą w Warszawie (kod: 01-003) przy Alei „Solidarności” 90, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, reprezentowanym przez:

1. – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Wola m. st. Warszawy, na podstawie udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy pełnomocnictwa nr z dnia
2. – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Wola m. st. Warszawy, na podstawie udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy pełnomocnictwa nr z dnia

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

....., z siedzibą w
przy, o numerze identyfikacyjnym NIP.....,
REGON....., wpisaną do

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” reprezentowaną przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „**STRONAMI**”,

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) - Pzp, w trybie podstawowym, które to zamówienie wpisano do Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem/ZP/26 w dniu2026 r., numer postępowania/ZP/26, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie „**Prac remontowych układu wodnego w Parku E. Szymańskiego, w formule zaprojektuj i wybuduj**”, zwane dalej **Przedmiotem umowy**.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy obejmuje, zgodnie z załączonym Programem funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 1 do umowy):
 - 1) **wykonanie dokumentacji projektowej / wykonawczej** w zakresie:
 - a) projektu budowlano - wykonawczego (**3 egz.** w wersji papierowej oraz **1 egz.** w wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive w formacie PDF);
 - b) przedmiar robót (**2 egz.** w wersji papierowej oraz **1 egz.** w wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive w formacie PDF);

- c) kosztorys inwestorski (**2 egz.** w wersji papierowej oraz **1 egz.** w wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive w formacie PDF);
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) (**2 egz.** w wersji papierowej oraz **1 egz.** w wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive w formacie PDF);
 - e) projekty usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą (jeżeli będą wymagane), wraz z wymaganymi pozwoleniami i uzgodnieniami z Zamawiającym zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 – po **3 egz.**;
- 2) **opracowanie wniosku** oraz uzyskanie pozwolenia na budowę /zgłoszenie robót budowlanych oraz uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu, na podstawie pozyskanej przez Wykonawcę mapy do celów projektowych.
 - 3) **sporządzenie dokumentacji powykonawczej** wraz z inwentaryzacją geodezyjną (jeśli będzie wymagana);
 - 4) **wykonanie robót** zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola oraz Zamawiającego;
 - 5) **pełnienie nadzoru** nad realizacją robót wg sporządzonej dokumentacji projektowej.
3. Wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna i winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich wymaganych decyzji, map do celów projektowych, uzgodnień i opinii, wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej oraz realizacji prac, niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym pozwolenia na budowę / zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę (przygotowanie wniosku oraz ewentualne uzupełnienia i poprawki do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót leżą po stronie Wykonawcy).
 5. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Wydziałem Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola oraz Zamawiającym.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi od dnia zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 w terminie **6 tygodni** od daty zawarcia umowy;
 - 3) zakończenie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej (zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego) w terminie **20 tygodni** od dnia zawarcia umowy.
2. Za dzień zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dzień osiągnięcia gotowości do odbioru, potwierdzony w protokole odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 4 i ust. 5.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **5 dni** od dnia podpisania umowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, zwany dalej **Harmonogramem**, w podziale na usługi i roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców. Przedstawione w Harmonogramie koszty poszczególnych elementów usług i robót powinny być podane w cenach netto. Harmonogram ten po jego pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie **załącznik Nr 2** do niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 należy w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami, na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 1, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;
 - 2) wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 poz. 418 ze zm.) oraz aktami prawnymi powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej właściwym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 3) prowadzenie robót pod nadzorem Kierownika budowy/robót, zgodnie z przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (BHP) i przeciwpożarowymi (ppoż.), zapewnienie ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
 - 4) realizowanie Przedmiotu Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców i funkcjonowania terenów;
 - 5) dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych i wewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania realizacji niniejszej umowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
 - 6) pokrycie kosztów zorganizowania zaplecza budowy oraz prowadzenia robót budowlanych, w tym energii elektrycznej, ciepłej i wody, do chwili odbioru końcowego (podpisanie protokołu odbioru końcowego);
 - 7) wykonanie Przedmiotu umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);
 - 8) przedkładanie Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a także z tych części zrealizowanych robót, do których miałyby być wykorzystane takie materiały. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
 - 9) zapewnienie właściwego potencjału ludzkiego w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów i wyrobów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów i wyrobów;

- 10) przeprowadzanie i przedstawianie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
 - 11) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót. Ponoszenie ewentualnych kosztów opłat i kar za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska;
 - 12) utrzymywanie w czasie realizacji robót terenów inwestycji w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 13) pozyskanie składowiska (miejsc zwalńki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z oczyszczania terenu z resztek budowlanych oraz ziemi i ponoszenie opłat za składowisko i wywóz odpadów. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
 - 14) prowadzenie wymaganej dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w **2 kompletach** – w wersji papierowej i elektronicznej, **nie później niż na 5 dni** przed zgłoszeniem gotowości do dokonania odbioru końcowego wraz z:
 - a) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
 - c) protokołami odbioru podpisanymi przez przedstawicieli gestorów wykonywanych sieci i branż (jeżeli będą potrzebne),
 - d) jednym kompletem dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą poświadczoną przez uprawnionego geodetę.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza dostarczenie wskazanej powyżej inwentaryzacji geodezyjnej, w terminie późniejszym niż na dzień odbioru robót, pod warunkiem jej wykonania oraz przekazania do odpowiedzialnego organu (potwierdzenie złożenia).
 - 15) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w terminie całego okresu realizacji przedmiotu umowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę istniejące ryzyko na budowie;
 - 16) zabezpieczenia terenu podczas realizacji umowy;
 - 17) uporządkowanie terenu i zaplecza po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym w umowie dla odbioru końcowego;
 - 18) pełnienie nadzoru autorskiego;
 - 19) po zakończeniu robót budowlanych zabezpieczenie terenu, do czasu odbioru końcowego, w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy zł 00/100) przez cały okres trwania umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, przed zawarciem umowy, oryginał właściwej polisy ubezpieczeniowej i dowodów uiszczenia składek ubezpieczeniowych należnych z tego tytułu. Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem polisy stanowić będzie **załącznik nr 3** do umowy.
 3. W przypadku upływu terminu ważności polisy ubezpieczeniowej w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu, jednak

nie później niż na 14 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, oryginał lub kopię wznowionej polisy ubezpieczeniowej poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub naliczyć kary umowne na zasadach określonych w umowie.

4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia (tj. w **terminie 7 dni** od daty podpisania umowy), Wykonawca jest zobowiązany do podania danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zwinione przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby kadrowe w zakresie projektowania i wykonania robót budowlanych, przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na realizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP, p.poż, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny względem osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w § 14 ust. 1 i następnych oraz względem podwykonawców i osób, o których mowa w ust. 4, przewidziany w przepisach art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., zwane dalej „RODO”), tj. że poinformował osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w § 14 ust. 1 i następnych oraz podwykonawców i osoby, o których mowa w ust. 4, że ich dane osobowe w zakresie wskazanym w § 14 ust. 1 i następnych oraz w ust. 4 zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (**w terminie 2 dni**) informowania Zamawiającego na adres e-mail: wola.wos@um.warszawa.pl o każdym zdarzeniu mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat postępu robót na budowie oraz ewentualnych zagrożeń prawidłowej i terminowej realizacji umowy wraz z uzasadnieniem oraz propozycją rozwiązania ewentualnego problemu. Ww. informacja będzie przekazywana na adres e-mail: wola.wos@um.warszawa.pl cyklicznie w co drugi poniedziałek lub w przypadku, gdy poniedziałek jest dniem wolnym od pracy, w najbliższy

po nim dzień roboczy (raz na dwa tygodnie). W przypadku dwukrotnego niewykonania lub dwukrotnego nienależytego wykonania ww. obowiązku Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 14.

10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób najmniej ingerujący w systemy korzeniowe drzew w oparciu o Standard ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń trawników powstałych w trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt, z zachowaniem jej pierwotnych parametrów technicznych i estetycznych.
11. Wykonania prac objętych przedmiotem umowy i stosowanie materiału roślinnego zgodnie z obowiązującymi Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego – opracowanie Związku Szkółkarzy Polskich na podstawie niemieckiej normy DIN 18290 z 1997r. oraz Standardami kształtowania zieleni Warszawy (uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXVIII/973/2016 z dnia 15.12.2016 r.).
12. Wykonawca zobowiązany jest do okazania materiału roślinnego, na wezwanie Zamawiającego, przed przystąpieniem do jego sadzenia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie **3 dni** od terminu stwierdzenia ostateczności decyzji pozwolenia na budowę lub od terminu skutecznego zgłoszenia robót budowlanych;
- 2) bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu umowy;
- 3) zapewnienia osób/osoby koordynujących/iej wykonanie zamówienia z ramienia Zamawiającego;
- 4) dokonania odbioru dokumentacji projektowej oraz robót po ich zakończeniu - zgodnie z zapisami zawartymi w § 8;
- 5) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nie przekraczającej kwoty brutto..... zł (słownie złotych:zł /100) zgodnie z ofertą Wykonawcy;
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, koszt nadzoru autorskiego, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania.
3. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy określonego w § 1, na warunkach określonych niniejszą umową, powstała różnica jest elementem ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, wynagrodzenie będzie podlegało zmianie na zasadach określonych w ust. 5.

5. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne i dodatkowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający zakres robót według technologii przyjętej w dokumentacji projektowej oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.
6. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie nie przekroczy 15 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres prac będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę na podstawie cen wynikających z kosztorysu sporządzonego na podstawie projektu wykonawczego. Kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów, wywozu urobku i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania i eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy wraz ze wszystkimi instalacjami urządzeniami.

§ 6

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 1, nastąpi:
 - 1) **fakturą za wykonaną i odebraną dokumentację projektową** - umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych, wystawioną na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej podpisanego przez obie strony;
 - 2) **fakturami częściowymi** – wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie protokołów odbioru częściowego prac objętych umową, wykonanych zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym (**Załącznik nr 2**);
 - 3) **fakturą końcową** – wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wg harmonogramu.
2. Zapłata należności za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie realizowana w następujący sposób, z zastrzeżeniem, że poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub roboty budowlane:
 - 1) w przypadku wykonywania części zamówienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, o których mowa w § 12 umowy, Wykonawca składając fakturę, która zawiera wynagrodzenie za zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności odpowiednio pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 12 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o niezaleganiu na dzień wystawienia przedmiotowej faktury, z wykonaniem

płatności wobec nich, sporządzonego wg wzoru **załącznik nr 4 do umowy**;

- 3) w przypadku faktury końcowej (po dostarczeniu kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla całego zadania inwestycyjnego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego), z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o niezaleganiu na dzień wystawienia przedmiotowej faktury, z wykonaniem płatności wobec nich, sporządzonego wg wzoru **załącznik nr 4 do umowy**.
3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia lub oświadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 w terminie, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w celu dokonania bezpośredniej zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia zawiadomienia, w tym zawiadomienia drogą elektroniczną.
5. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej, zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT dla czynności objętych umową.
10. Wykonawca oświadcza, że wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
11. Fakturę należy wystawić na rzecz:
- nabywca (podmiot2): Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481

- odbiorca (podmiot inny/podmiot3): Dzielnica Wola m.st. Warszawy, Al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, IDWew 5252248481-17009.
12. Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 13.
13. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wola.wos@um.warszawa.pl.
Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: wola.wos@um.warszawa.pl, albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
14. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF – przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline²⁴, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
15. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie podpisanych przez strony protokołu odbioru.
16. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i skutecznie doręczonej do Zamawiającego faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia zgodnie z ust. 12, 13 lub 14 z zastrzeżeniem ust. 18, na rachunek bankowy Wykonawcy numer wskazany w fakturze.
17. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające, w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.
18. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: wola.wos@um.warszawa.pl, na rachunek bankowy Wykonawcy numer wskazany w fakturze.
19. Wykonawca zobowiązany jest przesłać skan faktury na adres e-mail: wola.wos@um.warszawa.pl, w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF.
20. Zamawiający zastrzega że, płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
- wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1”, oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano IDWew urzędu dzielnicy oraz w polu „Rola” wpisano „8” – JST odbiorca,
 - zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy,
 - wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
- W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 16.

21. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przestać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wola.wos@um.warszawa.pl, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania faktury, o którym mowa w ust. 12, 13 i 14.
22. Wykonawca może również wystawić fakturę w formie elektronicznej i przedłożyć ją Zamawiającemu przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) znajdującą się na stronie <https://efaktura.gov.pl/>, poprzez Konto Podmiotu (Wykonawcy). Taka faktura elektroniczna uważana jest za fakturę ustrukturyzowaną po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Dopiero z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za odebraną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności w tytułu świadczenia nią dokumentowanego. Pozostałe postanowienia umowne dot. faktur ustrukturyzowanych, w tym dotyczące prawidłowo wystawionej faktury, awarii i niedostępności KSeF, rozpoczęcia biegu terminu płatności stosuje się do faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, którym przydziela się numer KseF.
23. *Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
**W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą prawną, zapis ten zostanie usunięty.*
24. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany Przedmiot Umowy będzie realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
25. Za termin zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
26. Za nieterminowe realizowanie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
27. Miasto stołeczne Warszawa posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z przepisami ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
28. Fakturę końcową należy wystawić i dostarczyć nie później niż do **15 grudnia 2026** roku a wypłata wynagrodzenia nastąpi do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej Zabezpieczeniem stanowiące 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, w łącznej wysokości zł (słownie :.....) w formie
2. Wykonawca ma obowiązek kontynuowania ważności Zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

3. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że **100%** wniesionej kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy. **70%** wniesionego Zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należyte wykonane tj. odebranego, w formie protokołu odbioru końcowego. Pozostała część Zabezpieczenia (**30%**) przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń za wady w okresie rękojmi lub gwarancji i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady, na podstawie protokołu odbioru po okresie rękojmi/gwarancji sprawdzającego stan techniczny Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający ma prawo, bez dodatkowej akceptacji Wykonawcy realizować swoje należności wynikające z niewykonania lub z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym należności z tytułu kar umownych z wniesionego zabezpieczenia do całkowitej jego wysokości.
5. Kwota Zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytym wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
 - 1) **odbioru dokumentacji projektowej** – będzie protokolarne potwierdzenie wykonania dokumentacji projektowej;
 - 2) **odbiorów częściowych** – będzie protokolarne potwierdzenie wykonania robót budowlanych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu stanowiące część Przedmiotu Umowy, ujęte w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym;
 - 3) **odbioru końcowego** – będzie protokolarne potwierdzenie wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 4) **odbioru po okresie rękojmi i gwarancji** – będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy służący jako podstawa do zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia (30 %), o którym mowa w § 7.
2. W przypadku odbioru dokumentacji:
 - 1) w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1. Dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem odbioru musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) w terminie **5 dni** Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej i zawiadomi Wykonawcę pocztą elektroniczną, że:
 - a) akceptuje dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę;
 - b) odrzuca dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia;
 - c) akceptuje dokumentację pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji;
 - 3) jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym § 8 ust. 2 pkt 2, uznaje się dokumentację za zaakceptowaną bez zastrzeżeń;
 - 4) odrzucenie dokumentacji w całości, może wynikać ze sprzeczności danego dokumentu z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami wiedzy technicznej, Umową lub

- pisemnymi uzgodnieniami. Jeśli Zamawiający odrzuci dany dokument w całości Wykonawca niezwłocznie przygotowuje nowy dokument, uwzględniając w nim zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi go Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie do **10 dni** od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o odrzuceniu danego dokumentu. Tryb akceptacji określony w § 8 ust. 2 pkt 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
- 5) jeśli Zamawiający zaakceptuje dany dokument pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu dokument do ponownej akceptacji w terminie do **5 dni** od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o akceptacji danego dokumentu, pod warunkiem wprowadzenia modyfikacji;
- 6) odrzucenie danego dokumentu przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji do danego dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy;
- 7) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego danego dokumentu, Wykonawca w terminie **5 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu dokumentu lub od upływu terminu, wywołującego skutki, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 3, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze danego dokumentu, w ilości i formach określonych w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a - e, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaakceptowania danego dokumentu w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze.
3. W przypadku odbiorów częściowych:
- 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru na adres mailowy wola.wos@um.warszawa.pl;
 - 2) Zamawiający dokonuje odbioru robót nie później niż w terminie **5 dni** od daty ww. zgłoszenia przez Wykonawcę;
 - 3) w przypadku, gdy roboty, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę i nie zostaną odebrane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. odkrycie tych robót lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Zamawiający potwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku odbioru końcowego (zakończenia robót budowlanych), Wykonawca:
- 1) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą nie później niż na **5 dni** przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
 - 2) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi pocztą elektroniczną Zamawiającego, nie później niż na **3 dni** przed terminem wyznaczonym do dokonania sprawdzeń;
 - 3) pisemnie/e-mailowo zgłosi do Zamawiającego zakończenie wszystkich robót, uporządkuje teren i dostarczy pismo, informujące o gotowości do odbioru końcowego, do siedziby Zamawiającego.

5. Ustala się, że Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Wola – z uwzględnieniem postanowień ust. 4 – powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **5 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
 - 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie albo,
 - b) gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody w trybie ustalonym w § 9 niniejszej umowy.
7. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego oraz dokonania odbioru końcowego robót jest przedstawienie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach wraz z dokumentami określonymi w § 3 ust. 1 pkt 14 oraz oświadczeniem Wykonawcy, że roboty były wykonane samodzielnie czy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, bądź z jego udziałem, jak również innymi dokumentami wymaganymi w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów.
8. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia powstałej różnicy, na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
9. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
10. Dokonanie odbioru końcowego i zatwierdzenie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w niej zawarte, wykryte po dokonaniu odbioru, w szczególności w okresie rękojmi/gwarancji udzielonej przez Wykonawcę realizującego roboty budowlane w oparciu o projekt stanowiący przedmiot Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w należyтым wykonaniu Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki:
 - a) w wysokości **0,5 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1, pkt 3,
 - b) w wysokości **0,3 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, licząc od upływu terminu określonego § 2 ust. 1, pkt 2,

- 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w protokole odbioru końcowego i w okresie rękojmi/gwarancji, w wysokości **0,5%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek,
 - 3) z tytułu zwłoki w poprawieniu dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 pkt. 5 w wysokości **500 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 8 ust. 2 pkt. 5,
 - 4) z tytułu rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 5) z tytułu istnienia trwałych wad w przedmiocie umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 6) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zapisami § 12 ust. 11 w zw. z § 6 umowy w wysokości **0,5%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (odrębnie dla każdej z umów),
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami § 12 ust. 4 pkt 1 w wysokości **2 000 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy taki przypadek (odrębnie dla każdej z umów),
 - 8) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z zapisami § 12 ust. 4 pkt 3 i ust. 8 w wysokości **500 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (odrębnie dla każdej z umów),
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zapisami § 12 ust. 4 pkt 7 lit. e oraz ust. 9 w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (odrębnie dla każdej z umów),
 - 10) z tytułu naruszenia zobowiązań umownych określonych w § 3 ust. 4, 8 i § 14 ust. 2, 3, 5 i 6 w wysokości **0,5 %** łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek odrębnie,
 - 11) z tytułu naruszenia zobowiązań umownych określonych w § 3 ust. 2 i 3 w wysokości **1 %** łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1,
 - 12) za każdą zmianę osoby wskazanej w § 17 ust. 1 z naruszeniem postanowień § 15 ust. 12 w wysokości **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych 00/100), za każdy przypadek,
 - 13) za nieprzedłożenie Harmonogramu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3, w wysokości **0,5 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 14) z tytułu naruszenia zobowiązań umownych określonych w § 3 ust. 9 – w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/00) za każdy taki przypadek,
 - 15) za brak wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w § 7 ust. 2 w wysokości **1 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć **30 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 3. Zamawiający będzie uprawniony do potrącania naliczonych kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia, bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich

zapłaty na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie, z wyłączeniem kary naliczonej i pobranej z tytułu odstąpienia od umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

4. Jeżeli potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
6. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu zwłoki Wykonawcy, naliczone do dnia odstąpienia kary umowne z tytułu zwłoki są zaliczone na poczet kar z tytułu odstąpienia od umowy z powodu zwłoki.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki dłuższej niż **7 dni** w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3, niniejszej umowy;
 - 2) jeśli Wykonawca przerwał wykonanie dokumentacji projektowej lub robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż **5 dni** lub w przypadku dwukrotnego odrzucenia dokumentacji projektowej na podstawie § 8 ust. 2 pkt 4;
 - 3) realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 4) jeśli Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z postanowieniami umownymi, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową bez akceptacji Zamawiającego lub niezgodnie z ustaleniami i uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym, a w szczególności nie podejmuje prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 5) niedokonania płatności wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w terminach umownych;
 - 6) gdy w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w § 10 ust. 1:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych określonych w § 9 umowy.
 - b) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren budowy, wraz z całością dokumentacji i wszystkich innych dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a będących w posiadaniu Wykonawcy, w terminie **do 7 dni** od dnia odstąpienia od umowy;
 - c) Zamawiający dokona zapłaty należnego na dzień odstąpienia od umowy wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w umowie;

- d) w przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpi po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej, przeniesienie autorskich praw majątkowych do odebranej dokumentacji projektowej zachowuje skutki prawne.
3. W przypadku trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wskazanych w § 10 ust. 1 oraz w ust. 3 następuje w formie pisma doręczonego Wykonawcy osobiście za pokwitowaniem lub listem poleconym, ze skutkiem na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy albo jej części Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Gwarancja ta jest udzielona wyłącznie na podstawie niniejszej umowy i obejmuje wszelkie wady wykonania oraz materiały.
2. Okres gwarancji wynosi **miesięcy** na wykonane w ramach przedmiotowej umowy **roboty budowlane w tym na wbudowane materiały i urządzenia** oraz **12 miesięcy na nasadzenia**, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego, tj. 5 lat od podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku odstąpienia od części umowy, w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w § 10 ust. 1 Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na Przedmiot umowy wykonany przed odstąpieniem od umowy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia do Wykonawcy o wykryciu wady lub usterki.
7. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę mailowo lub na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad, usterek lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
9. Strony Umowy mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu okresu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji i rękojmi tj. w terminie nieprzekraczalnym do **30 dni** od dokonania przeglądu gwarancyjnego.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniośł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres prac stanowiący% wartości przedmiotu umowy. Zakres prac tj. stanowiący% wartości przedmiotu umowy Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawcy(ów).
2. W sytuacji, której Strony nie przewidziały przy zawieraniu umowy, w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca może podczas realizacji umowy wnioskować, że inny zakres prac niż wskazany w ust. 1 wykona przy udziale Podwykonawcy(ów), mimo, że podczas zawarcia umowy deklarował wykonanie zamówienia w sposób określony jak w ust. 1.
3. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a innym podmiotem - Podwykonawcą, a w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane także między Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót, w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
 - 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.

- 4) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt 2 lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 3 będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
- Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w pkt 7.
- 5) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1 - 4 stosuje się odpowiednio.
- 6) Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
- 7) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej umowy, za wyjątkiem postanowień, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:
- a) zakresu robót przewidzianych do wykonania, ze wskazaniem elementu Harmonogramu Wykonawcy zlecanych Podwykonawcy, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) terminu realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
 - c) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót,
 - d) zasad płatności za wykonanie robót przez Podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w § 6,
 - e) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - f) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu Podwykonawcy,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane z dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmiany,
 - nie przedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym Podwykonawcą lub jej zmian,
 - g) rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.

6. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z treścią § 9 ust. 1 pkt 9.
10. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z Placu Budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Placu Budowy.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
12. *W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
13. ** Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**Jeśli Wykonawca w złożonej ofercie, nie powoła się na podmiot wspólny (Konsorcjum), zapis zostanie usunięty z treści zawieranej umowy*

*** Jeśli Wykonawca w złożonej ofercie, nie powoła się na zasoby innego podmiotu na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zapis zostanie usunięty z treści zawieranej umowy.*

§ 13

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości wykonanej dokumentacji projektowej, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą dostarczenia dokumentacji do Zamawiającego, nie później niż z datą potwierdzenia wykonania dokumentacji projektowej, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie dokumentacji projektowej do wykonywania robót budowlanych na jej podstawie oraz w innych uzasadnionych celach Zamawiającego,
 - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
 - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż w punkcie 2 poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie całości lub części dokumentacji projektowej i kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 5) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań, wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, poprzez:
 - 1) dokonywanie zmian i adaptacji dokumentacji projektowej spowodowanych oczywistą koniecznością, a także w przypadku zaistnienia takiej potrzeby po stronie Zamawiającego oraz korzystanie i rozporządzanie zmienioną dokumentacją projektową;
 - 2) wykonywanie wszelkich opracowań dokumentacji projektowej lub zlecanie ich wykonania osobom trzecim oraz korzystanie i rozporządzanie tymi opracowaniami.

5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, na Zamawiającego przechodzi własność dostarczonych egzemplarzy dokumentacji projektowej i nośników, na których została utrwalona.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim jest to konieczne do wprowadzenia niezbędnych zmian, w szczególności do opracowanej dokumentacji projektowej lub potrzeb użytkowych. Zmiany te będą dokonywane z poszanowaniem istoty autorskich praw osobistych Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej do niewykonywania osobistych praw autorskich, w zakresie w jakim będzie to utrudniało korzystanie z opracowanej dokumentacji projektowej, w tym wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 14

Klauzula społeczna

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277) osoby realizujące przedmiot zamówienia i wykonujące czynności dotyczące robót ogólnobudowlanych, elektrycznych, sanitarnych i prac z zakresu gospodarki zielenią.
2. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej w terminie **3 dni** od daty wprowadzenia na budowę, oświadczenie wraz z listą osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wskazane w ust. 1, które zawiera co najmniej: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia osób wskazanych w oświadczeniu. W celu udokumentowania zatrudnienia tych osób Zamawiający może żądać, aby Wykonawca lub Podwykonawca przedłożył Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Can

4. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 1, wykonujących czynności związane z realizacją przedmiot zamówienia.
5. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobami biorącymi udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź mailowo) w terminie do **5 dni**, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy oraz przedstawi nowe oświadczenie wraz z aktualną listą osób, o której mowa w ust. 2.
6. Do każdej faktury Wykonawca lub Podwykonawca dołączy oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia.
7. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę ww. osób na podstawie umowy o pracę (w okresie realizacji umowy) Zamawiający ma prawo żądać (za każdą osobę) kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu określonego w ust. 1.

§ 15

Zmiany umowy

1. Niezależnie od zmian wskazanych w art. 455 ustawy Pzp, w przypadkach przewidzianych w umowie, dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do umowy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w niniejszej umowie.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych oraz terminu wykonania umowy,
 - 4) zmiany ilości robót budowlanych, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza zakres niniejszej umowy i zasad wiedzy technicznej z uwzględnieniem § 5 ust. 4 i 5,
 - 5) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
 - 6) wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 4 pkt 7 lit. C.
5. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 1, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności, lub nie, zmiany zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,

- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na Harmonogram i termin wykonania umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
- 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektów,
 - 2) poprawa jakości wykonanych robót budowlanych,
 - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
 - 4) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 5) usprawnienia w trakcie użytkowania,
 - 6) wady dokumentacji projektowej, które uniemożliwią albo istotnie utrudniają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, wobec czego zmiany są konieczne i niezależne od woli stron,
 - 7) siła wyższa.
8. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu niniejszej umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminów realizacji Przedmiotu niniejszej umowy o okres potrzebny do ich wykonania, strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, w drodze wprowadzenia stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy.
9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana umowy jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego spowodowanych przyczynami technicznymi lub technologicznymi bez konieczności dokonywania zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, Wykonawca przygotowuje zamienny Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w § 17 ust. 1 na inne osoby, na podstawie aneksu sporządzonego na piśmie, umotywowany wniosek Wykonawcy. Do wniosku należy dołączyć oświadczenia i dokumenty potwierdzające, że osoba zaproponowana przez Wykonawcę posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wymagane do realizacji zamówienia.
13. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenie robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań aby roboty mogły zostać zrealizowane – strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy, z zastrzeżeniem, że okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania ww. warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia robót.
14. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego o których mowa w § 18 ust. 3,

- 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
 - 3) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 4) zmiany osób wskazanych w § 17 ust. 2.
15. Zmiany wskazane w ust. 14 pkt 1, 3 i 4 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 16

Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych

1. Przedmiot niniejszej umowy nie wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., dalej: RODO).
2. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób, które zostały umocowane do zawarcia niniejszej umowy oraz wskazanych do jej realizacji. Od chwili pozyskania tych danych, każda ze stron staje się ich odrębnym Administratorem.
3. Strony oświadczają, że realizują obowiązki Administratora, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych osób, wymienionych w ust. 2.

§ 17

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem budowy będzie:
 - 1) Pan/Pani
tel., mail:
 - 2) Ze strony Wykonawcy Kierownikiem robót w branży sanitarnej będzie:
Pan/Pani
tel., mail:
 - 3) Ze strony Wykonawcy Kierownikiem robót w branży elektrycznej będzie:
Pan/Pani
tel., mail:
2. Ze strony Zamawiającego osobami koordynującymi wykonanie zamówienia będą:
 - 1) Pan/Pani
tel., mail:, lub
 - 2) Pan/Pani
tel., mail:, lub

Osoby te są uprawnione do dokonywania wprowadzenia na teren prac oraz do podpisywania protokołów, o których mowa w § 8.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji w Urzędzie m.st. Warszawy, stanowiącą załącznik do Zarządzenia nr 19/ 2021 Prezydenta m.st. Warszawy

z dnia 13 stycznia 2021 r. oraz zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w tym dokumencie reguł.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem zapisów § 15 ust. 15.
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z niniejszą Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego – Aleja „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, a faktura ul. Żelazna 99, Warszawa,
 - 2) Wykonawcy -
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji/faktoringu żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.
7. Umowa podlega prawu polskiemu.
8. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Urzędzie m.st. Warszawy obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 1542/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 13 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Procedury zgłoszeń wewnętrznych w Urzędzie m.st. Warszawy. Klauzula informacja o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych stanowi załącznik nr 5 do umowy.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Pzp, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
10. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
11. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
12. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy;
 - Załącznik nr 2 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
 - Załącznik nr 3 – Polisa OC Wykonawcy;
 - Załącznik nr 4 – Oświadczenie Podwykonawcy;
 - Załącznik nr 5 – Klauzula informacja o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WOL/WOŚ-B/III/2/3-29

opiniuje i weryfikuje formalnie-prawnie

RADCA PRAWNY

Grażyna Brzozowska

Wa 10503

4.05.2026

2026 -05- 0 6

GŁÓWNY SPECJALISTA

WYDZIAŁ BUDŻETOWO-KSIEGOWY

DLA DZIELNICY WOLA

Małgorzata Czałipa

25/25

ZASTĘPCA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
DZIAŁ N.A. WOLA
M.ST. WARSZAWY
Kazimierz Mielonowski
2026 -05- 0 7
GŁÓWNY KSIĘGOWY DZIELNICY WOLA
M.ST. WARSZAWY
Eliżabeta Chabros
2026 -05- 0 7

2026 -05- 0 4

GŁÓWNY SPECJALISTA

DZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA

DLA DZIELNICY WOLA

Joanna Zagórska

2026 -05- 0 4

RETRATU ŚRODOWISKA OCHRONY ZWIERZAT

W WYDZIALE OCHRONY ŚRODOWISKA

DLA DZIELNICY WOLA

Robert Piotr Izmer

Data

Oświadczenie Podwykonawcy

Dotyczy zadania pn. „Prace remontowe układu wodnego w Parku E. Szymańskiego, w formule zaprojektuj i wybuduj” – zakres prac objęty umową nr WOL/WOŚ-B/III/2/3-29-.....-2026 z dnia

Firma..... z siedzibą..... działająca jako Podwykonawca

zadania inwestycyjnego „Prace remontowe układu wodnego w Parku E. Szymańskiego, w formule zaprojektuj i wybuduj”

Z dniem wystawienia oświadczenia Wykonawca, nie zalega nam

z płatnościami wynikającymi z umowy nr

Firma nie zgłasza roszczeń finansowych do Wykonawcy

i Zamawiającego tj. Miasta st. Warszawy.

Potwierdzenie Wykonawcy

Potwierdzenie Podwykonawcy

.....

.....

Klauzula informacja o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych

Informujemy, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Urzędzie m.st. Warszawy obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 1542/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 13 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Procedury zgłoszeń wewnętrznych w Urzędzie m.st. Warszawy.

W związku z Procedurą, mają Państwo prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w art. 3 ust. 1 ustawy:

Zgłoszeń można dokonywać za pomocą następujących środków komunikacji:

1. na adres sygnalista@um.warszawa.pl;
2. na adres korespondencyjny Urzędu: „Dyrektor Biura Zgodności” z dopiskiem „Do rąk własnych”;
3. telefonicznie – w dni robocze w godzinach 8:00 – 16:00 pod dedykowanym numerem: 725 850 144;
4. osobiście – na wniosek złożony za pośrednictwem wymienionych powyżej kanałów. Spotkanie zorganizowane będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku.

Informujemy, że Państwa dane osobowe przekazane w związku ze zgłoszeniem sygnalistycznym nie podlegają ujawnieniu nieupoważnionym osobom, chyba że ujawnienie takie następuje za wyraźną zgodą sygnalisty, bądź ich ujawnienie jest koniecznym i proporcjonalnym obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.

Procedura zgłoszeń wewnętrznych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy w zakładce Akty Prawne, Zarządzenia pod nr 1542/2024

<https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/prezydent/-/zarzadzenie-nr-1542/2024-z-2024-09-13>

